

回覧

借換・新築・リフォームを
ご検討中の方に!

完済までずっと、基準金利より
最大年**1.5%**軽減!

《変動金利》

基準金利 年2.475%

最軽減金利 年

0.975%

〔金利軽減条件〕

給与振込指定/JAカードご契約(公共料金引落し)/ECO住宅

★3年・5年・10年固定変動選択型も取り扱っております。

※金利は平成24年1月4日現在のものであり、金利情勢によりキャンペーン期間中において金利を見直す場合があります。

※ご新規でお申し込みの方が対象です。

※固定変動選択型へ変更される場合は、金利軽減の適用はございません。

今までJAとお取引のない方もぜひご相談ください!!

JAの住宅ローン

団体信用生命
共済掛金無料

JA住宅ローン
とくとくプラン

募集期間：平成**24年3月30日**申込書受付分まで

〔ご利用いただける方〕

- ◎融資時満20歳以上満66歳未満かつ完済時76歳未満の組合員で、税込年収150万円以上(准組合員は200万円以上)の方。
- ◎兵庫県農業信用基金協会の保証を受けられる方。(別途保証料が必要です)

〔お申し込み〕

- ◎環境に配慮した工口住宅の新築・増改築等〔ご融資金額〕

- ◎10万円以上5,000万円以内。(10万円単位、ご融資額は当JAが定める基準の範囲内とさせていただきます。)

〔保証料〕

〈前払方式〉ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。

- ◎貸出期間30年/保証料利率年平均0.25%/貸出金額1,000万円の場合保証料額233,396円

〔ご融資期間〕

- ◎3年以上35年以内(1ヵ月単位)

〔ご融資金利〕

- ◎お借入後のご融資金利は、毎年4月1日と10月1日現在の変動金利の基準金利を基準として、年2回見直します。尚、新金利は6月及び12月の約定返済日の翌日から適用します。

〔ご返済方法〕

- ◎元利均等返済
①毎月返済方式 ②年2回返済方式 ③特定月増額返済方式

- ◎ご返済中に金利の変動があった場合でも、元金と利息の割合を調整して5年間は返済額を変更いたしません。

- ◎返済額の見直しは5年毎に行いますが、新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とします。(5年間とは、変動金利期間中10月1日を5回経過した年の12月約定返済日までという意味です。)また、当初のご融資期間が満了しても未返済残高がある場合は、期日に一括返済して頂きます。

〔担保・保証〕

- ◎保証機関の基準に従い、担保・保証人をご提供い

ただくことがあります。

〔手数料〕

- ◎融資事務手数料21,000円。繰上償還の場合JA所定の手数料が必要です。

〔火災共済〕

- ◎担保物件については、火災共済(保険)に加入していただき、質権を設定させていただきます。※JAでは、大切なマイホームをお守りする長期火災共済のお取り扱いをしております。

〔団体信用生命共済〕

- ◎共済掛金はJAが負担します。

※ローンのお申し込みに際しては当JA、および兵庫県農業信用基金協会の審査がございます。審査の結果によりましては、お申し込みお断りする場合や、ご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。

※変動金利の場合、金利変動ルールおよび返済額の試算につきましては当JAの窓口までお問い合わせください。

詳しくは店頭に説明書をご用意しております

保障付タイプもぜひ!JA三大疾病保障付住宅ローン・JA長期継続入院保障付住宅ローン いずれも対象住宅ローン商品の金利に+0.2%上乗せで保障がつきます。

ローンのことなら「JA兵庫みらい」へ **ローン休日相談会** 今までJAとお取引のない方もぜひご相談ください。

平成24年

1月15日(日)・2月19日(日)

午前**10時**～午後**4時**まで

〔会場〕

- 本店 TEL.0790-47-1280 加西市玉野町1156-1
- 小野中央支店 TEL.0794-63-1501 小野市上本町195-6
- ローンセンター TEL.0794-83-8000 三木市加佐38-1

★ご来場のみなさまに「サザエさんグッズ」をもれなくプレゼント!