

借換・新築・リフォームをご検討中の方に!!

期間限定

JA住宅ローン



募集期間

2019年4月1日 ▶ 2019年6月28日
申込書受付分まで

変動金利

最軽減金利

基準金利 年2.475%
(保証料別)

年 0.625%

当JAとのお取引に応じて金利が軽減されます。
金利軽減項目 最高軽減率は1.85%を限度といたします。

- 給与振込ご指定 **0.70%**
- JAカードご契約 (公共料金引落セット) **0.30%**
- ECO住宅 **0.20%**
- 特別キャンペーン **0.55%**
- 兵庫県農業信用基金協会保証対象の方 **0.10%**

完済までずっと基準金利より
最大 **1.85%** 軽減!

【変動金利のご返済方法】

月々のご返済額は当JA所定の住宅ローン金利に基づき年2回再計算されますので金利動向により返済額は変わります。
ただし、元利均等返済を選択された場合は次のいずれかをご選択いただけます。
●ご融資金利に変動があった場合、その都度、毎月のご返済額の見直しを行うタイプ。
●ご融資金利に変動があった場合でもご返済額に占める元金と利息の割合を金利の見直しの都度行い、月々のご返済額は5年間一定となるタイプ
詳しくは当JAの窓口までお問い合わせ下さい。

団体信用生命
共済掛金
無料!

	JA住宅ローン	JA住宅ローン 《100%応援型》	JA住宅ローン 《借換応援型》
お使いみち	●住宅の新築・新築住宅の購入・中古住宅の購入 増改築・宅地の購入・住宅公庫等からの借換え	●住宅の新築・新築住宅の購入・中古住宅の購入 (頭金のご準備にお悩みのお客様に!)	●他金融機関、住宅公庫等からの借換え (現在ご利用中の住宅ローンのお借換えに!)
ご利用 いただいた だけの方	●お借入時の年齢 ●最終償還時の年齢 (最終償還時の年齢が満80歳以上の方は、満20歳以上の子供を連帯債務者または連帯保証人としていただけます。)	●満20歳以上 満66歳未満 ●満80歳未満	
前年度税込年収	●150万円以上	●300万円以上	●300万円以上(注)
勤続(または営業)年数	●1年以上(自営業の場合は3年以上)		
ご融資金額	●原則10万円以上5,000万円以内(1万円単位) 兵庫県農業信用基金協会が特に認めた場合10,000万円以内		●原則10万円以上5,000万円以内(1万円単位) 兵庫県農業信用基金協会が特に認めた場合8,000万円以内
ご融資期間	●3年以上35年以内(1ヵ月単位)		
ご返済方法	●元利均等返済 ●元金均等返済(ボーナス併用返済可)		
担保	●ご融資物件に対して、原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。		
保証	●兵庫県農業信用基金協会の保証を受けていただけます。 ●保証機関の基準に従い、担保・保証人をご提供いただく場合があります。		
ご融資金利	●固定変動選択型(3年・5年・10年・15年・20年) ●固定金利型 ●変動金利型		
保証料	●前払方式/ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。【保証料率0.1%~0.4%】		
手数料	●融資事務手数料 21,600円。 ●繰上償還等の場合は当JA所定の手数料が必要となります。		
団体信用生命共済	●共済掛金はJAが負担します。		

JA住宅ローン
とくとくプラン

住宅の新築や
リフォーム、
宅地の購入に!!
借換をご検討
中の方もぜひ!!

(注)前年度税込年収が上記金額未満の場合は、JAの窓口へお問い合わせ下さい。

※ローンのお申し込みの際は当JA、および兵庫県農業信用基金協会の審査がございます。審査の結果によりましては、お申し込みをお断りする場合がございますので、ご了承ください。

※金利は2019年4月1日現在のものであり、金利情勢によりキャンペーン期間中において金利を見直す場合があります。

※変動金利の場合は、金利変動ルールおよびご返済額の試算につきましては、当JAの窓口までお問い合わせください。

詳しくは当JA窓口までお問い合わせ下さい

JA兵庫みらい ローンプラザがさい:TEL.0790-42-2733 ローンプラザみき:TEL.0794-82-0340 ローンプラザおの:TEL.0794-63-1501

保障付タイプも取扱しております! 「三大疾病保障付」「長期継続入院保障付」「九大疾病補償付」

対象住宅ローン商品の金利に
+0.2%~0.3%上乗せで保障がつかます。

貯金連動型住宅ローン「あんしん家計」も取り扱っております!