

借換・新築・リフォームをご検討中の方に！！

募集期間

令和8年7月1日 → 令和8年9月30日
申込書受付分まで

JA住宅ローン

変動金利

最軽減金利

基準金利 年3.125%

(保証料別)

年 1.075%



当JAとのお取引に応じて金利が軽減されます。

金利軽減項目 最高軽減率は2.05%を限度といたします。

- 給与振込ご指定 **0.80%**
- JAバンクアプリプラス **0.40%**
- 特別キャンペーン **0.75%**
- 兵庫県農業信用基金協会保証対象の方 **0.10%**

完済までずっと基準金利より

最大 **年 2.05%** 軽減!

(変動金利のご返済方法)

月々のご返済額は当JA所定の住宅ローン金利に基づき年2回再計算されますので金利動向により返済額は変わります。ただし、元利均等返済を選択された場合は次のいずれかをご選択いただけます。
● お借入利率に変動があった場合、その都度、毎月のご返済額の見直しを行うタイプ。
● お借入利率に変動があった場合でもご返済額に占める元金と利息の割合を金利の見直しの都度行い、月々のご返済額は5年間一定となるタイプ。
詳しくは当JAの窓口までお問い合わせ下さい。

住宅新築・リフォーム・宅地購入に! 借換をご検討中の方もぜひ!!

全期間固定型

給与振込指定+JAバンクアプリプラスで

(保証料別)

基準金利 年4.85%

適用金利 **年4.00%**

年 3.00%



	JA住宅ローン	JA住宅ローン 《100%応援型》	JA住宅ローン 《借換応援型》
お使いみち	●住宅の新築・新築住宅の購入・中古住宅の購入 増改築・宅地の購入	●住宅の新築・新築住宅の購入・中古住宅の購入 (頭金のご準備にお悩みのお客様に!)	●他金融機関からのお借換え (現在ご利用中の住宅ローンのお借換えに!)
ご利用いただける方	お借入時の年齢	●満18歳以上 満66歳未満	
	最終償還時の年齢	●満80歳未満 (最終償還時の年齢が満80歳以上の方は、満18歳以上の子供を連帯債務者としていただきます。)	
前年度税込年収	●150万円以上	●300万円以上	●300万円以上(注)
	勤続(または営業)年数	●1年以上(自営業の場合は3年以上)	
お借入金額	●原則10万円以上20,000万円以内(1万円単位)		
お借入期間	●3年以上50年以内(1ヵ月単位)		
ご返済方法	●元利均等返済 ●元金均等返済(ボーナス併用返済可)		
担保	●ご融資物件に対して、原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。		
保証	●兵庫県農業信用基金協会の保証を受けていただきます。 ●保証機関の基準に従い、担保・保証人をご提供いただく場合があります。		
お借入利率	●固定変動選択型(3年・5年・10年・15年・20年) ●固定金利型 ●変動金利型		
保証料	●前払方式/ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。【保証料率 0.1% ~ 0.4%】		
手数料	●融資事務手数料 1件につき55,000円(但し、融資額が500万円以下の場合は、1件につき11,000円)		
	●繰上償還等の場合は当JA所定の手数料が必要となります。		
団体信用生命共済	●共済掛金はJAが負担します。		

(注)前年度税込年収が上記金額未満の場合は、JAの窓口へお問い合わせ下さい。

※ローンのお申し込みの際には当JA、および兵庫県農業信用基金協会の審査がございます。審査の結果によりましては、お申し込みをお断りする場合がございます。ご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。

※金利は令和8年7月1日現在のものであり、金利情勢によりキャンペーン期間中において金利を見直す場合があります。

※変動金利の場合は、金利変動ルールおよびご返済額の試算につきましては、当JAの窓口までお問い合わせください。

詳しくは、当JA窓口までお問い合わせ下さい。



©よりぞう

保障付タイプも取扱しております! 「三大疾病保障付」・「長期継続入院保障付」・「9大疾病補償付」

貯金連動型住宅ローン「あんしん家計」も取り扱っております!

借換・新築・リフォームをご検討中の方に！！

JA住宅ローン

期間限定

募集期間

令和8年7月1日 → 令和8年9月30日
申込書受付分まで

固定変動選択型

さらに、
給与振込指定で

5年固定変動選択型

基準金利 年3.50%
適用金利 年**2.30%**

→ 年**1.50%**

10年固定変動選択型

基準金利 年3.70%
適用金利 年**2.70%**

→ 年**1.90%**

15年固定変動選択型

基準金利 年4.05%
適用金利 年**3.10%**

→ 年**2.30%**

20年固定変動選択型

基準金利 年4.60%
適用金利 年**3.65%**

→ 年**2.85%**
(保証料別)

固定変動選択期間終了後も **ずっと**
組合所定の基準金利から

最大 **年1.50% 軽減!**

当JAとのお取引に応じて金利が軽減されます。

金利軽減項目	最高軽減率は1.50%を限度といたします。
●給与振込ご指定	0.80%
●給与振込ご指定(同居家族)	0.50%
●年金振込ご指定	0.70%
●JAカードご契約	0.50%
●カードローン	0.50%
●公共料金振替(2種類以上)	0.50%
●NISAご契約	0.50%
●JAバンクアプリプラス定期貯金50万以上	0.30%
●JAバンクアプリプラス	0.30%

団体信用生命
共済掛金
無料!

住宅新築・リフォーム・宅地購入に! 借換をご検討中の方もぜひ!!

	JA住宅ローン	JA住宅ローン 《100%応援型》	JA住宅ローン 《借換応援型》
お使いみち	●住宅の新築・新築住宅の購入・中古住宅の購入 増改築・宅地の購入	●住宅の新築・新築住宅の購入・中古住宅の購入 (頭金のご準備にお悩みのお客様に!)	●他金融機関からのお借換え (現在ご利用中の住宅ローンのお借換えに!)
ご利用いただける方	お借入時の年齢	●満18歳以上 満66歳未満	
	最終償還時の年齢	●満80歳未満 (最終償還時の年齢が満80歳以上の方は、満18歳以上の子供を連帯債務者としていただきます。)	
	前年度税込年収	●150万円以上	●300万円以上
	勤続(または営業)年数	●1年以上(自営業の場合は3年以上)	
お借入金額	●原則10万円以上20,000万円以内(1万円単位)		
お借入期間	●3年以上50年以内(1ヵ月単位)		
ご返済方法	●元利均等返済 ●元金均等返済(ボーナス併用返済可)		
担保	●ご融資物件に対して、原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。		
保証	●兵庫県農業信用基金協会の保証を受けていただきます。 ●保証機関の基準に従い、担保・保証人をご提供いただく場合があります。		
お借入利率	●固定変動選択型(3年・5年・10年・15年・20年) ●固定金利型 ●変動金利型		
保証料	●前払方式/ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。【保証料率 0.1% ~ 0.4%】		
手数料	●融資事務手数料 1件につき55,000円(但し、融資額が500万円以下の場合は、1件につき11,000円) ●繰上償還等の場合は当JA所定の手数料が必要となります。		
団体信用生命共済	●共済掛金はJAが負担します。		

(注)前年度税込年収が上記金額未満の場合は、JAの窓口へお問い合わせ下さい。
※ローンのお申し込みの際には当JA、および兵庫県農業信用基金協会の審査がございます。審査の結果によりましては、お申し込みをお断りする場合や、ご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。
※金利は令和8年7月1日現在のものであり、金利情勢によりキャンペーン期間中において金利を見直す場合があります。
※変動金利の場合は、金利変動ルールおよびご返済額の試算につきましては、当JAの窓口までお問い合わせください。

詳しくは、当JA窓口までお問い合わせ下さい。



©よりぞう

保障付タイプも取扱しております! 「三大疾病保障付」・「長期継続入院保障付」・「9大疾病補償付」

貯金連動型住宅ローン「あんしん家計」も取り扱っております!