

金利上昇! 物価高騰中!

JAの住宅ローン

家計のご負担を軽減してみませんか?

募集期間: 令和8年7月1日(水)~令和8年9月30日(水) 申込書受付分まで

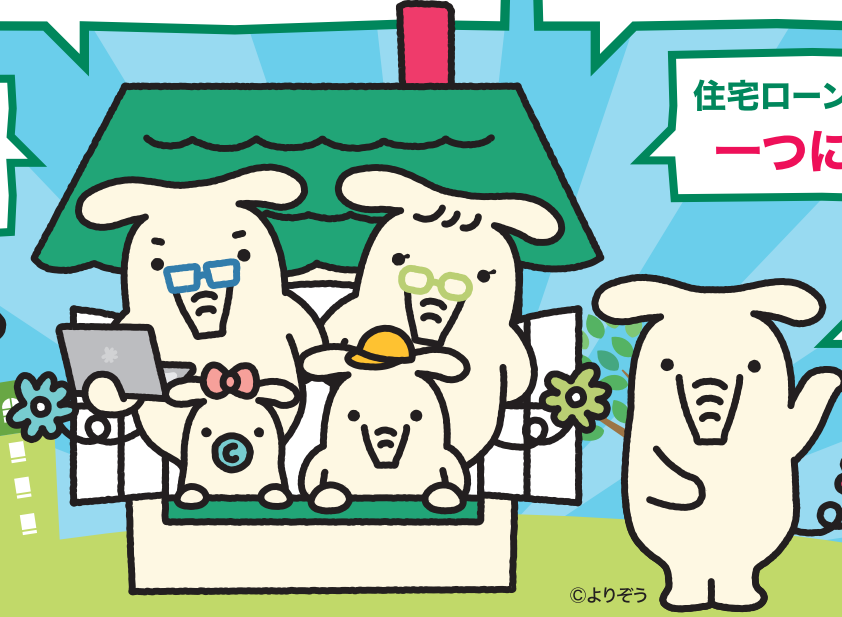
住宅ローン金利は上がったけど…
月々の返済額は同じ? どうして!?

リフォームをしたいけど、
住宅ローンが残っている…

借換した方が
得なの??

住宅ローンと車などのローンを
一つにまとめたい!!

外壁の塗り替え
水廻りを替えたい!



©よりぞう

1つでも該当する場合は、JA兵庫みらいにご相談ください。

返済予定表をご用意いただければ、より具体的なご提案をさせていただきます。

変動金利

基準金利

年3.125% → 年**1.075%** (保証料別)

※金利は令和8年7月1日現在のものであり、金利情勢によりキャンペーン期間中において金利を見直す場合があります。

当JAとのお取引に応じて金利が軽減されます。

最高軽減率は**2.05%**を限度といたします。

- | | | |
|--------|---------------------|-------|
| 金利軽減項目 | ■ 給与振込ご指定 | 0.80% |
| | ■ JAバンクアプリプラス | 0.40% |
| | ■ 特別キャンペーン | 0.75% |
| | ■ 兵庫県農業信用基金協会保証対象の方 | 0.10% |

完済まで **ずっと** 基準金利より

最大 **年2.05%** 軽減!



JAバンク
マネーシミュレーションは
こちら▶



くわしくは店頭にて説明書をご用意しております。

くわしくは各支店窓口、または渉外担当者までお気軽におたずねください。



本店事業推進部金融推進課
TEL.0790-47-1280
<https://www.hyogomirai.com/>

北条富田支店 TEL.0790-42-2733
[ローンプラザ かい]
善防支店 TEL.0790-48-2211
加西支店 TEL.0790-49-1011
多加野支店 TEL.0790-45-0018
在田支店 TEL.0790-44-0301

三木市久留美支店 TEL.0794-82-0340
[ローンプラザ みき]
志染支店 TEL.0794-87-3011
緑が丘支店 TEL.0794-84-2700
広野支店 TEL.0794-85-6500
豊地支店 TEL.0794-86-2511

小野中央支店 TEL.0794-63-1501
[ローンプラザ おの]
河合支店 TEL.0794-66-5001
小野南支店 TEL.0794-63-1510
下東条支店 TEL.0794-67-0080

住宅の新築やリフォーム、宅地の購入に！ 借換をご検討中の方もぜひ！

	JA住宅ローン	JA住宅ローン《100%応援型》	JA住宅ローン《借換応援型》
お 使 い み ち	●住宅の新築・新築住宅の購入・中古住宅の購入 増改築・宅地の購入	●住宅の新築・新築住宅の購入・中古住宅の購入 (頭金のご準備にお悩みのお客様に！)	●他金融機関からのお借換え (現在ご利用中の住宅ローンのお借換えに！)
ご利用 いただける 方	お借入時の年齢	●満18歳以上 満66歳未満	
	最終償還時の年齢	●満80歳未満(最終償還時の年齢が満80歳以上の方は、満18歳以上の子どもを連帯債務者としていただきます。)	
	前年度税込年収	●150万円以上	●300万円以上
	勤続(または営業)年数	●1年以上(自営業の場合は3年以上)	
お 借 入 金 額	●原則10万円以上20,000万円以内(1万円単位)		
お 借 入 期 間	●3年以上50年以内(1カ月単位)		
ご 返 済 方 法	●元利均等返済 ●元利均等返済(ボーナス併用返済可)		
担 保	●ご融資物件に対して、原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。		
保 証	●兵庫県農業信用基金協会の保証を受けていただきます。 ●保証機関の基準に従い、担保・保証人をご提供いただく場合があります。		
お 借 入 利 率	●固定変動選択型(3年・5年・10年・15年・20年) ●固定金利型 ●変動金利型		
保 証 料	●前払方式/ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。【保証料率0.1%~0.4%】		
手 数 料	●融資事務手数料 1件につき55,000円(但し、融資額が500万円以下の場合は、1件につき11,000円) ●繰上償還等の場合は当JA所定の手数料が必要となります。		
団体信用生命共済	●共済掛金はJAが負担します。		

(注)前年度税込年収が上記金額未満の場合は、JAの窓口へお問い合わせください。

※ローンのお申し込みの際には当JA、および兵庫県農業信用基金協会の審査がございます。審査の結果によりましては、お申し込みをお断りする場合がございます。ご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。

※金利は令和8年7月1日現在のものであり、金利情勢によりキャンペーン期間中において金利を見直す場合があります。

※変動金利の場合は、金利変動ルールおよびご返済額の試算につきましては、当JAの窓口までお問い合わせください。

団体信用生命共済掛金無料!

保障付タイプも取扱しております!

「三大疾病保障付」・「長期継続入院保障付」・「9大疾病保障付」

休日相談日カレンダー

社会保険労務士による 休日年金無料相談会

ご相談時間

- ① 10:00~ ② 10:40~ ③ 11:20~ ④ 13:00~
⑤ 13:40~ ⑥ 14:20~ ⑦ 15:00~ ⑧ 15:40~

開催店舗

- 7月19日** 北条富田支店
8月16日 三木市久留美支店
9月20日 小野中央支店

予約制

お一人様
30分程度

ローンアドバイザーによる 休日ローン相談会

第1・第3日曜日 開催

予約不要

ご相談時間 午前10時~午後4時

開催店舗(3地区同時開催)

- 北条富田支店(ローンプラザ かさい)
三木市久留美支店(ローンプラザ みき)
小野中央支店(ローンプラザ おの)



財務コンサルタントによる 相続・遺言個別相談会

ご相談時間

- ① 10:00~11:30
② 12:30~14:00
③ 14:15~15:45

開催店舗

- 7月5日** 小野中央支店
8月2日 北条富田支店

予約制

お一人様
90分程度

コンサルティングアドバイザーによる NISA・iDeCo・資産運用相談会

第3日曜日 開催

ご相談時間

- ① 10:00~ ② 11:45~ ③ 14:00~

開催店舗(3地区同時開催)

- 北条富田支店
三木市久留美支店
小野中央支店

予約制

お一人様
90分程度

くわしくは各支店窓口、
または渉外担当者までお気軽におたずねください。



北条富田支店 [ローンプラザ かさい]
加西市北条町栗田12-2
TEL.0790-42-2733

お得な
ネットローンは
こちら



●自動車・教育関連資金に
どうぞ!

●LINEのQRコードリーダーが
使えます!

詳しくは店頭にて説明書をご用意しております。



三木市久留美支店 [ローンプラザ みき]
三木市加佐38-1
TEL.0794-82-0340

小野中央支店 [ローンプラザ おの]
小野市上本町195-6
TEL.0794-63-1501