

借換・新築・リフォームをご検討中の方に！！

募集期間

令和8年10月1日 → 令和8年12月30日
申込書受付分まで

JA住宅ローン

変動金利

最軽減金利

基準金利 年3.375%

(保証料別)

年 1.075%

団体信用生命
共済掛金
無料!

当JAとのお取引に応じて金利が軽減されます。

金利軽減項目 最高軽減率は2.30%を限度といたします。

- | | |
|--------------------|-------|
| ●給与振込ご指定 | 0.80% |
| ●JAバンクアプリプラス | 0.40% |
| ●特別キャンペーン | 1.00% |
| ●兵庫県農業信用基金協会保証対象の方 | 0.10% |

完済までずっと基準金利より
最大
年 **2.30%** 軽減!

〔変動金利のご返済方法〕

月々のご返済額は当JA所定の住宅ローン金利に基づき年2回再計算されますので金利動向により返済額は変わります。

ただし、元利均等返済を選択された場合は次のいずれかをご選択いただけます。

●お借入利率に変動があった場合、その都度、毎月のご返済額の見直しを行うタイプ。

●お借入利率に変動があった場合でもご返済額に占める元金と利息の割合を金利の見直しの都度行い、月々のご返済額は5年間一定となるタイプ。

詳しくは当JAの窓口までお問い合わせ下さい。

住宅新築・リフォーム・宅地購入に! 借換をご検討中の方もぜひ!!

もしものリスクへ保障を充実したい方には
JA三大疾病保障付(変動金利型)

年 1.165%

死亡・後遺障害に加えて3つのリスクを保障!!

JA三大疾病保障付
住宅ローン

がん 急性心筋梗塞 脳卒中

連帯債務でお借入の場合は、連生タイプの
団体信用生命共済もごさいます。

三大疾病により、所定の状態と診断されたら
対象の住宅ローン残高が **0** 円に!

JAの住宅ローンは留保金制度により、つなぎ融資不要!!

留保金制度とは 注文住宅などは建物完成までに契約金や中間金など、様々な資金が必要となります。JAの住宅ローンには「留保金制度」があり、1本の住宅ローンで必要な時に必要な金額をその都度ご融資することができます。つなぎ融資の必要がなく、二重になる諸費用等も軽減されます。

『貯金連動型あんしん家計』『おまとめ住宅ローン』『9大疾病補償付』『全期間固定金利型』も取り扱っております。

全期間固定型

給与振込指定+JAバンクアプリプラスで

(保証料別)

基準金利 年5.25%

適用金利 年 **4.40%**

年 3.40%

団体信用生命
共済掛金
無料!

(注)前年度税込年収が上記金額未満の場合は、JAの窓口へお問い合わせください。

※ローンのお申し込みの際には当JA、および兵庫県農業信用基金協会の審査がございます。審査の結果によりましては、お申し込みをお断りする場合や、ご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。

※金利は令和8年10月1日現在のものであり、金利情勢によりキャンペーン期間中において金利を見直す場合があります。

※変動金利の場合は、金利変動ルールおよびご返済額の試算につきましては、当JAの窓口までお問い合わせください。



©よりぞう

詳しくは、当JA窓口までお問い合わせ下さい。



JA兵庫みらい

ローンプラザかい:TEL.0790-42-2733

ローンプラザみき:TEL.0794-82-0340

ローンプラザおの:TEL.0794-63-1501

金利上昇! 物価高騰中!

JAの住宅ローン 家計のご負担を軽減してみませんか?

募集期間: 令和8年10月1日(木)~令和8年12月30日(水) 申込書 受付分まで

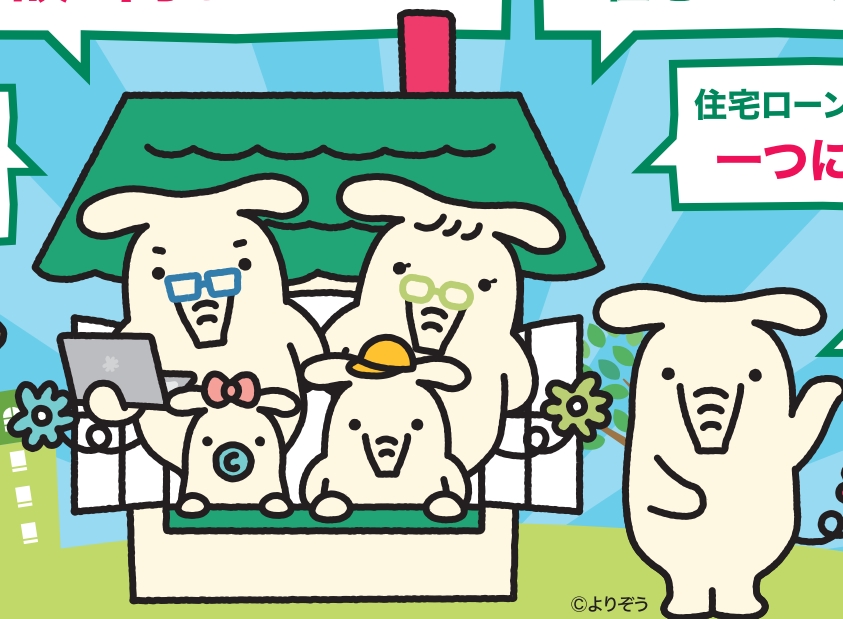
住宅ローン金利は上がったけど…
月々の返済額は同じ? どうして!?

リフォームをしたいけど、
住宅ローンが残っている…

借換した方が
得なの??

住宅ローンと車などのローンを
一つにまとめたい!!

外壁の塗り替え
水廻りを替えたい!



©よりぞう

1つでも該当する場合は、JA兵庫みらいにご相談ください。

返済予定表をご用意いただければ、より具体的なご提案をさせていただきます。

変動金利

基準金利

年3.375% →

年1.075% (保証料別)

※金利は令和8年10月1日現在のものであり、金利情勢によりキャンペーン期間中において金利を見直す場合があります。

当JAとのお取引に応じて金利が軽減されます。

最高軽減率は2.30%を限度といたします。

金利軽減
項目

- 給与振込ご指定
- JAバンクアプリプラス
- 特別キャンペーン
- 兵庫県農業信用基金協会保証対象の方

0.80%
0.40%
1.00%
0.10%

完済まで ずっと 基準金利より

最大

年2.30% 軽減!



JAバンク
マネーシミュレーションは
こちら▶



くわしくは店頭にて説明書をご用意しております。

くわしくは各支店窓口、または渉外担当者までお気軽におたずねください。

 JA兵庫みらい

本店事業推進部金融推進課
TEL.0790-47-1280
<https://www.hyogomirai.com/>

北条富田支店 TEL.0790-42-2733
【ローンプラザ かさい】
善防支店 TEL.0790-48-2211
加西支店 TEL.0790-49-1011
多加野支店 TEL.0790-45-0018
在田支店 TEL.0790-44-0301

三木市久留美支店 TEL.0794-82-0340
【ローンプラザ みき】
志染支店 TEL.0794-87-3011
緑が丘支店 TEL.0794-84-2700
広野支店 TEL.0794-85-6500
豊地支店 TEL.0794-86-2511

小野中央支店 TEL.0794-63-1501
【ローンプラザ おの】
河合支店 TEL.0794-66-5001
小野南支店 TEL.0794-63-1510
下東条支店 TEL.0794-67-0080

住宅の新築やリフォーム、宅地の購入に！ 借換をご検討中の方もぜひ！

	JA住宅ローン	JA住宅ローン《100%応援型》	JA住宅ローン《借換応援型》
お 使 い み ち	●住宅の新築・新築住宅の購入・中古住宅の購入 増改築・宅地の購入	●住宅の新築・新築住宅の購入・中古住宅の購入 (頭金のご準備にお悩みのお客様に！)	●他金融機関からのお借換え (現在ご利用中の住宅ローンのお借換えに！)
ご利用いただける方			
お借入時の年齢	●満18歳以上 満66歳未満		
最終償還時の年齢	●満80歳未満(最終償還時の年齢が満80歳以上の方は、満18歳以上の子どもを連帯債務者としていただきます。)		
前年度税込年収	●150万円以上	●300万円以上	●300万円以上(注)
勤続(または営業)年数	●1年以上(自営業の場合は3年以上)		
お 借 入 金 額	●原則10万円以上20,000万円以内(1万円単位)		
お 借 入 期 間	●3年以上50年以内(1カ月単位)		
ご 返 済 方 法	●元利均等返済 ●元利均等返済(ボーナス併用返済可)		
担 保	●ご融資物件に対して、原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。		
保 証	●兵庫県農業信用基金協会の保証を受けていただきます。 ●保証機関の基準に従い、担保・保証人をご提供いただく場合があります。		
お 借 入 利 率	●固定変動選択型(3年・5年・10年・15年・20年) ●固定金利型 ●変動金利型		
保 証 料	●前払方式/ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。【保証料率0.1%~0.4%】		
手 数 料	●融資事務手数料 1件につき55,000円(但し、融資額が500万円以下の場合は、1件につき11,000円) ●繰上償還等の場合は当JA所定の手数料が必要となります。		
団体信用生命共済	●共済掛金はJAが負担します。		

(注)前年度税込年収が上記金額未満の場合は、JAの窓口へお問い合わせください。

※ローンのお申し込みに際しては当JA、および兵庫県農業信用基金協会の審査がございます。審査の結果によりましては、お申し込みをお断りする場合がございます。ご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。

※金利は令和8年10月1日現在のものであり、金利情勢によりキャンペーン期間中において金利を見直す場合があります。

※変動金利の場合は、金利変動ルールおよびご返済額の試算につきましては、当JAの窓口までお問い合わせください。

団体信用生命共済掛金無料！

保障付タイプも取扱しております！

「三大疾病保障付」・「長期継続入院保障付」・「9大疾病保障付」

休日相談日カレンダー

社会保険労務士による 休日年金無料相談会

ご相談時間

① 10:00~ ② 10:40~ ③ 11:20~ ④ 13:00~
⑤ 13:40~ ⑥ 14:20~ ⑦ 15:00~ ⑧ 15:40~

開催店舗

10月18日 北条富田支店
11月15日 三木市久留美支店
12月20日 小野中央支店

予約制

お一人様
30分程度

ローンアドバイザーによる 休日ローン相談会

第1・第3日曜日 開催

予約不要

ご相談時間 午前10時~午後4時

開催店舗(3地区同時開催)

北条富田支店(ローンプラザ かさい)
三木市久留美支店(ローンプラザ みき)
小野中央支店(ローンプラザ おの)



財務コンサルタントによる 相続・遺言個別相談会

ご相談時間 ① 10:00~11:30 ② 12:30~14:00
③ 14:15~15:45

開催店舗

10月4日 三木市久留美支店
11月1日 小野中央支店
12月6日 北条富田支店

予約制

お一人様
90分程度

コンサルティングアドバイザーによる NISA・iDeCo・資産運用相談会

第3日曜日 開催

ご相談時間 ① 10:00~ ② 11:45~ ③ 14:00~

開催店舗(3地区同時開催)

北条富田支店
三木市久留美支店
小野中央支店

予約制

お一人様
90分程度

くわしくは各支店窓口、
または渉外担当者までお気軽におたずねください。

JA兵庫みらい

北条富田支店 [ローンプラザ かさい]

加西市北条町栗田12-2

TEL.0790-42-2733

三木市久留美支店 [ローンプラザ みき]

三木市加佐38-1

TEL.0794-82-0340

小野中央支店 [ローンプラザ おの]

小野市上本町195-6

TEL.0794-63-1501

お得な
ネットローンは
こちら



●自動車・教育関連資金に
どうぞ！

●LINEのQRコードリーダーが
使えます！

詳しくは店頭にて説明書をご用意しております。



借換・新築・リフォームをご検討中の方に！！

JA住宅ローン

期間限定

募集期間

令和8年10月1日 → 令和8年12月30日
申込書受付分まで

固定変動選択型

さらに、
給与振込指定で

5年固定変動選択型

基準金利 年3.70%
適用金利 年**2.50%**

→ 年**1.70%**

10年固定変動選択型

基準金利 年3.90%
適用金利 年**2.90%**

→ 年**2.10%**

15年固定変動選択型

基準金利 年4.25%
適用金利 年**3.30%**

→ 年**2.50%**

20年固定変動選択型

基準金利 年4.85%
適用金利 年**3.90%**

→ 年**3.10%**

(保証料別)

固定変動選択期間終了後も **ずっと**
組合所定の基準金利から

最大 年**1.50%** 軽減！

当JAとのお取引に応じて金利が軽減されます。

金利軽減項目 最高軽減率は1.50%を限度といたします。

●給与振込ご指定	0.80%
●給与振込ご指定(同居家族)	0.50%
●年金振込ご指定	0.70%
●JAカードご契約	0.50%
●カードローン	0.50%
●公共料金振替(2種類以上)	0.50%
●NISAご契約	0.50%
●JAバンクアブリプラス定期貯金50万以上	0.30%
●JAバンクアブリプラス	0.30%

団体信用生命
共済掛金
無料!

住宅新築・リフォーム・宅地購入に！借換をご検討中の方もぜひ!!

	JA住宅ローン	JA住宅ローン 《100%応援型》	JA住宅ローン 《借換応援型》
お 使 い み ち	●住宅の新築・新築住宅の購入・中古住宅の購入 増改築・宅地の購入	●住宅の新築・新築住宅の購入・中古住宅の購入 (頭金のご準備にお悩みのお客様に!)	●他金融機関からのお借換え (現在ご利用中の住宅ローンのお借換えに!)
ご利用いただける方	お借入時の年齢 ●満18歳以上 満66歳未満		
	最終償還時の年齢 ●満80歳未満 (最終償還時の年齢が満80歳以上の方は、満18歳以上の子供を連帯債務者としていただきます。)		
	前年度税込年収 ●150万円以上	●300万円以上	●300万円以上(注)
	勤続(または営業)年数 ●1年以上(自営業の場合は3年以上)		
お 借 入 金 額	●原則10万円以上20,000万円以内(1万円単位)		
お 借 入 期 間	●3年以上50年以内(1ヵ月単位)		
ご 返 済 方 法	●元利均等返済 ●元金均等返済(ボーナス併用返済可)		
担 保	●ご融資物件に対して、原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。		
保 証	●兵庫県農業信用基金協会の保証を受けていただきます。 ●保証機関の基準に従い、担保・保証人をご提供いただく場合があります。		
お 借 入 利 率	●固定変動選択型(3年・5年・10年・15年・20年) ●固定金利型 ●変動金利型		
保 証 料	●前払方式/ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。【保証料率 0.1% ~ 0.4%】		
手 数 料	●融資事務手数料 1件につき55,000円(但し、融資額が500万円以下の場合は、1件につき11,000円) ●繰上償還等の場合は当JA所定の手数料が必要となります。		
団体信用生命共済	●共済掛金はJAが負担します。		

(注)前年度税込年収が上記金額未満の場合は、JAの窓口へお問い合わせください。

※ローンのお申し込みの際には当JA、および兵庫県農業信用基金協会の審査がございます。審査の結果によりましては、お申し込みをお断りする場合や、ご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。

※金利は令和8年10月1日現在のものであり、金利情勢によりキャンペーン期間中において金利を見直す場合があります。

※変動金利の場合は、金利変動ルールおよびご返済額の試算につきましては、当JAの窓口までお問い合わせください。

詳しくは、当JA窓口までお問い合わせ下さい。

保障付タイプも取扱しております！「三大疾病保障付」・「長期継続入院保障付」・「9大疾病補償付」

貯金連動型住宅ローン「あんしん家計」も取り扱っております！



©よりぞう



JA兵庫みらい

ローンプラザかさい:TEL.0790-42-2733

ローンプラザみき:TEL.0794-82-0340

ローンプラザおの:TEL.0794-63-1501